

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU**  
**uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
**č. 053/2022 zo dňa 14.01.2022**  
**medzi účastníkmi**

**1. Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 20200093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK36 0900 0000 0051 1798 1837  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** Quynh Nguyen Huu  
**Miesto podnikania:** Sitnianska 6593/14, 974 11 Banská Bystrica  
**IČO:** 32 008 465  
**DIČ:** 1029427333  
**Registrácia:** Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Č. živnostenského registra: 601-5557  
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1, nachádzajúceho sa v mezaníne v bytovom dome na Rudohorskej ulici č. 27 v Banskej Bystrici, súpisné č. 2002.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 053/2022 zo dňa 14.01.2022 nájomcom nebytového priestoru č. 26, pozostávajúceho z miestnosti č. 004 v hore uvedenom nebytovom priestore. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 053/2022 zo dňa 14.01.2022 bola uzavretá s účinnosťou od 15.01.2022 na dobu neurčitú.

**Čl. II.**

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru č. 26, pozostávajúceho z miestnosti č. 004 v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 053/2022 zo dňa 14.01.2022 ku dňu **30.06.2025**.

### Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

V Banskej Bystrici, dňa 27.06.2025

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Quynh Nguyen Huu**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**